

TÁJÉKOZTATÁS

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉRŐL, DÖNTÉSEIRŐL

Tisztelt Gelseiek!

2026. szeptember 29. napján 17 órai kezdettel tartotta Gelse Község Önkormányzata Képviselő-testülete ülését. A napirendekre vonatkozóan szeretnénk összefoglalni a lakosságnak a meghozott döntéseket.

1. Termálfvíz-használat kérdése

A meghívott volt Magyar Tamás úr, aki a termálfürdő tulajdonjogával rendelkező cég társtulajdonosa. Beavatta a jelenlévőket az előzményekbe. Elmondta, hogy egy nemzetközi céggel szerettek volna együttműködni a termálfürdő ügyében, azonban ez nem jött létre. A jelenlegi cégnek és a jogutódjának is szüksége lesz a termálfvízre, ha működtetni kívánják a termálfürdőt. A termálkút felújításra szorul, ennek a költségeit ők viselnék, illetve 100 m-rel mélyebbre kell lefúrniuk. A termálfürdő üzemeltetésére használnák csak a termálfvizet. A fürdő épületében először az állagmegóvásra törekednénk, hiszen ahogy ő mondta a vandálok dolgoztak az épületen.

Hosszú távú terveik vannak az eredeti tervek alapján, melynek költsége több milliárd forint lesz.

2. Törvényességi felhívás

A Zala Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívással él Gelse Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló épületek és helyiségek használatának korlátozásáról szóló 9/2026. (IV. 24.) önkormányzati rendeletére vonatkozóan.

A Kormányhivatal az Alaptörvény, a Gyt., a Ve., az Mötv. és a Jat. hivatkozott rendelkezései alapján megállapította, hogy Gelse Község Önkormányzata Képviselő-testülete sem eredeti, sem származékos jogkörben nem kapott rendeletalkotási jogosultságot a Gyt. által szabályozott tárgykörben. A Kormányhivatal megállapította, hogy Gelse Község Önkormányzata Képviselő-testülete túllépte a rendeletalkotási hatáskörét, azáltal jogsértést követett el. A Képviselő-testület tudomásul vette a törvényességi felhívást.

3. Az önkormányzati tulajdonban álló épületek és helyiségek használatának korlátozásáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

A fentiekre tekintettel a Képviselő-testület a rendeletet hatályon kívül helyezte.

4. Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok bérleti díjáról szóló 5/2026. (III. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet a Bindics-telekre vonatkozóan a bérleti díjat 15.000 Ft/alkalom összegben határozza meg. Az Önkormányzat kedvezni szeretne azoknak az árusoknak, akik egy hónapban többször árusítanak a területen. A Képviselő-testület módosította a rendeletet, így a bérleti díj részükre 15.000 Ft/hó-ra módusul,

5. Alpolgármester tiszteletdíja

Alpolgármester úr jelezte, hogy személyes érintettsége miatt a döntéshozatalban nem kíván részt venni. Ezt a Képviselő-testület elfogadta.

Jegyző asszony elmondta, hogy a polgármester úr tartós akadályoztatása miatt a feladat-és hatásköröket az alpolgármester gyakorolja 2026. augusztus 26. napjától. Jelenleg több feladat hárul rá, ezért javasolta, hogy emeljék meg a tiszteletdíját. A Képviselő-testület döntött az alpolgármester tiszteletdíjának emeléséről 2026. szeptember 1. napjától.

6. Árajánlatok

a) Rendelői padok beszerzése

A háziorvosi és a fogorvosi rendelő, valamint a védőnői tanácsadó padjainak cseréjéről döntött a Képviselő-testület, melynek értelmében 7 db várótermi pad kerül beszerzésre 1.092.000 Ft összegben.

b) Hársfák

A temetőben 48 db hársfa kerül kiültetésre, melyek megrendelésre kerültek. Várhatóan október végén november elején kezdődnek meg a kiültetési munkálatok.

c) Informatikai eszközök beszerzése

A Gelsei Közös Önkormányzati Hivatal székhelytelepülésén az informatikai eszközpark előregedett, a gépek átlagéletkora meghaladja a 9 évet. (Az ASP indulásakor lettek beszerezve 2017-ben, amit akkor is Gelse Község Önkormányzata vásárolta meg.) A lassú működés és a gyakori meghibásodások kockázatot jelentenek a kötelező állami alaprendszerek (pl. ASP) futtatására és a lakossági, illetve az elektronikus ügyintézésre.

Mivel a Közös Önkormányzati Hivatal a jogszabályi környezet alapján önálló vagyonnal nem rendelkezik, a működéséhez szükséges tárgyi eszközöket és infrastruktúrát az önkormányzatnak kell biztosítania.

A Képviselő-testület döntött az informatikai eszközök beszerzéséről 1.427.480 Ft összegben.

d) Petőfi Sándor utca vízelvezetése II. ütem – Versenyképes Járások Program

A Versenyképes Járások Program keretében elnyert támogatásból Önkormányzatunk a Petőfi Sándor utca végétől a Bem József utcáig valósítja meg az árokrendszer felújítását. A tervezői költségvetés bruttó 50.000 Ft-ba kerül, amit a Képviselő-testület elfogadott.

Döntés született a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról bruttó 150.000 Ft összegben.

e) Falubusz beszerzése – Magyar Falu Program

A Magyar Falu Program keretében Gelse Község Önkormányzata sikeresen pályázott falugondnoki gépjármű beszerzésére. Ajánlattételi dokumentáció került kiküldésre melyet 5 cég nyújtott be e-mail útján. Az ajánlattételi dokumentációk elbírálása és értékelése után a 3 tagú bizottság a legkedvezőbb ajánlatot adót javasolta a falugondnoki busz beszerzésére. A falugondnoki busz beszerzéséről (16.898.075 Ft) döntött a Képviselő-testület.

f) Petőfi Sándor utca vízelvezetése I. ütem – Magyar Falu Program

A Magyar Falu Program keretében sikeresen pályáztunk a Petőfi Sándor utca vízelvezetésére. A munkálatokra 3 pályázó nyújtotta be ajánlatát. A legkedvezőbb árajánlat (15.096.000 Ft) került elfogadásra. A munkálatok várható kezdési időpontja: 2026. október 7.

7. Belterületbe csatolás

Gelse Község Önkormányzata felé az ingatlan tulajdonosa kérelmet nyújtott be a Gelse 096/3 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonása miatt. A Képviselő-testület egyetért az ingatlan belterületbe csatolásával, amennyiben a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos költségeket a kérelmező finanszírozza. A költségek viseléséről az Önkormányzat kéri a nyilatkozat benyújtását.

8. Gelse Sportegyesület támogatása

A Gelse Sportegyesület rendkívüli támogatás iránt nyújtott be kérelmet az Önkormányzat felé. A támogatást az év hátralévő részében felmerülő, nem tervezett, az U7 és az U21 csapatok edzéséhez és versenyeztetéséhez szükséges eszközök és az utaztatási költségek, valamint az étkeztetési költségek finanszírozására fordítanának.

Az Egyesület U7-es korosztályú csapata részt vesz az MLSZ Bozsik Egyesületi Programjában. Kéri, hogy a gyermekek szállítását a Mercedes busszal biztosítsa az Önkormányzat.

Mindezeket Gelse Község Önkormányzata Képviselő-testület elfogadta.

9. Idősek napja és a Közmeghallgatás időpontja

Az Idősek napját 2026. november 28. napján 11 órai kezdettel tartja az Önkormányzat. Döntés született a rendezvény 2.500.000 Ft keretösszegének meghatározásáról is.

A közmeghallgatás időpontja 2026. december 3. 17 óra.

A mikulás csomagok egységáráról is döntés született (5.000 Ft/csomag).

10. Egyebek

a) Fogorvos

A fogorvosi praxis betöltésére jelentkezett fogorvos, aki vállalja a heti 30 órában ellátja a fogorvosi feladatokat. A körzethez tartozó önkormányzatok polgármesterei a szándéknyilatkozatot aláírták.

b) Önkormányzati szennyvízelvezetés

Kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz egy helyi lakos az óvodai szennyvízelvezetése kapcsán. Nála folyamatos a dugulás. Döntést hoztak arra vonatkozóan, hogy az ügybe bevonják a Délzalai Víz- és Csatornamű által ajánlott szakembert és megkameráztatják az érintett szennyvízhálózatot.

c) Villámvédelmi jegyzőkönyvek felülvizsgálata

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában a villámvédelmi jegyzőkönyvek 2026. november 30. napjával lejárnak. Döntés született arra vonatkozóan, hogy megbízzák az alpolgármestert az árajánlatok beszerzésére, melyeket a következő testületi ülésen előterjeszt.

Gelse Község Önkormányzata