

GELSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
(8774 Gelse, Kossuth Lajos utca 20.)



PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

8774 Gelse, Kossuth Lajos utca 107. (Gelse belterület 361 hrsz.) ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítéséhez

2026. április 28.

Tartalom

I. KIÍRÓ ADATAI ÉS AZ ELJÁRÁS IDŐBELI ÜTEMEZÉSE	2
I/1. A kiíró adatai	2
I/2. A pályázati kiírás időbeli ütemezése	2
II. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS	2
III. A PÁLYÁZATON TÖRTÉNŐ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI	4
VI. AZ INGATLAN ADATAI ÉS ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA	5
Az ingatlan adatai	5
VII. TÁJÉKOZTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE	6
AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT	8

I. KIÍRÓ ADATAI ÉS AZ ELJÁRÁS IDŐBELI ÜTEMEZÉSE

I/1. A kiíró adatai

Név: Gelse Község Önkormányzata
Székhely: 8774 Gelse, Kossuth Lajos utca 20.
Telefon: 93/560-001
E-mail: polgarmester@gelse.hu
Bankszámlaszáma: 11749015-15432175-00000000

I/2. A pályázati kiírás időbeli ütemezése

1. A pályázati felhívás közzététele: 2026. április 28.
2. A pályázat benyújtási határideje: 2026. május 15. 12 óra
3. A pályázat benyújtása: személyesen
4. A pályázatok bontása: 2026. május 19. 11 óra
5. A pályázatok bontásának helye: 8774 Gelse, Kossuth Lajos utca 20.
6. A pályázatok bontásán a pályázók részt vehetnek.
7. Döntés: 2026. május 20.
8. Szerződéskötés: a döntés meghozatalától számított 30 napon belül.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot a fenti időbeli ütemezés – a pályázók egyidejű értesítése mellett történő – módosítására, a pályázati felhívásbármely időpontban történő visszavonására, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

II. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

I. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS TÁRGYA:

1. Gelse Község Önkormányzata - székhelye: 8774 Gelse, Kossuth Lajos utca 20. – (a továbbiakban: Ajánlatkérő) Gelse Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2025. (VIII. 21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) alapján

2. A Képviselő-testület 51/2026. (IV. 24.) Kt. határozatával döntést hozott az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 8774 Gelse, Kossuth Lajos utca 107. szám alatti, belterületi ingatlana (a továbbiakban: ingatlan) értékesítéséről
3. Az ingatlan értékesítésére nyilvános pályáztatás keretében történik az összességében a legkedvezőbb ajánlatot tevő részére¹

II. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS FELTÉTELEI

a pályázat kiírója	Gelse Község Önkormányzata (székhelye: 8774 Gelse, Kossuth Lajos utca 20.)
a pályázat célja, jellege	a pályázat célja: az ingatlan értékesítése; a pályázat jellege: nyilvános
a pályázat tárgya:	Gelse belterület 361 helyrajzi számon felvett, a természetben 8774 Gelse, Kossuth Lajos utca 107. szám alatti ingatlan
az Ingatlanra vonatkozó adatok	– ingatlan területe: 3371 m ² (épület nagysága: 133 m ²) – az ingatlan közműellátottsága: víz, szennyvíz, villany, gáz – az ingatlan jelenlegi állapotában kerül értékesítésre.
az Ingatlan minimális vételára	az ingatlan vételárát a pályázat kiírója 30.000.000 Ft, azaz Harmincmillió forint összegben határozza meg.
az elidegenítés feltételei, a fizetési mód	– az ingatlan tulajdonjogát az Önkormányzat per-, teher- és igénymentesen ruházza át a nyertes ajánlattevő részére; – a vételár kifizetése banki átutalással történik az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett bankszámlaszámára történő átutalással;
az ajánlatok benyújtásának helye, módja és pontos időpontja	az ajánlatokat az ajánlattevők az Önkormányzat székhelyén (8774 Gelse, Kossuth Lajos utca 20.), papír alapon, 2 db eredeti példányban, lezárt borítékban 2026. május 15. napján 12 óráig nyújthatják be. A borítékon fel kell tüntetni, hogy: „Gelse, Kossuth Lajos utca 107. vételi ajánlat”

¹ A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdése, valamint Gelse Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2025. (VIII. 21.) önkormányzati rendeletének 1. § (5) bekezdés ab) pontja értelmében 25.000.000 Ft értékhatárt meghaladó ingatlan esetében

az ajánlat tartalma:	A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát az alábbiakra vonatkozóan: – a pályázó neve, székhelye (lakóhelye), telefonszáma, faxszáma, e-mail címe; – a pályázó rövid bemutatása; – a megajánlott vételár összege; – a pályázati ajánlat pénzügyi feltételei, a fizetés módja és ütemezése; – pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot;
a pályázati ajánlatok bontási időpontja, helye,	a pályázatok bontása: az Önkormányzat székhelyén (8774 Gelse, Kossuth Lajos utca 20.) kerül sor 2026. május 19. napján 11 órakor.
a pályázati ajánlatok elbírálási időpontja, az értesítés módja	a pályázatok elbírálásának időpontja: 2026. május 20. értesítés módja: e-mail útján A pályázatok elbírálásakor az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló pályázat mellett kell dönteni.
a pályázaton való részvétel részletes feltételeit tartalmazó dokumentáció beszerzésének helye, ideje és módja	a pályázati dokumentáció az Önkormányzat honlapján letölthető, illetve székhelyén átvehető

A pályázatot két fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben a második fordulóban – az Ajánlatkérő által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján – az első forduló eredményeképpen kiválasztott pályázók vehetnek részt. Többfordulós pályázat esetén a pályázati felhívásnak és az előírt pályázati dokumentációnak (a továbbiakban együtt: kiírás) tartalmaznia kell a pályázat egészére vonatkozó szabályokat.

III. A PÁLYÁZATON TÖRTÉNŐ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI

A részvételhez az alábbi okiratok csatolása/bemutatása szükséges:

Átlátható szervezet esetén (a cégformának megfelelően értelemszerűen) az alábbi iratokat köteles bemutatni:

- a beadáshoz képest 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolatát,
- a bírósági nyilvántartásba vételről szóló okiratot, továbbá aláírásra jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát.
- egyéni vállalkozónak a vállalkozói igazolvány hiteles másolatát kell átadnia, vagy csatolni az igazolást az egyéni vállalkozók nyilvántartásában szereplő adatairól

- Külföldi ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, továbbá köteles hiteles magyar fordításban is benyújtani a megjelölt dokumentumokat.

IV. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK JELEN PÁLYÁZAT ESETÉBEN NINCS.

V. PÁLYÁZAT ÉRVÉNYTELENSÉGE

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy ha valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

A pályázat érvénytelensége:

- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- a megvásárolni kívánt vagyon mértékét és az ajánlati árat nem egyértelműen határozta meg; vagy ajánlatához, vagy feltételhez kötötte, továbbá, ha a megajánlott vételár az Ajánlatkérő által elvárt minimum árat nem éri el;
- a pályázó nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot a pályázatával kapcsolatban.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a pályázatra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
- az Ajánlatkérő eredménytelennek nyilvánítja.

Az eredménytelen pályáztatást követően az Ajánlatkérő dönt a további versenyeztetési eljárást illetően.

VI. AZ INGATLAN ADATAI ÉS ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

Az ingatlan adatai

Az ingatlan tulajdonosa:	Gelse Község Önkormányzata
Terhek:	Az ingatlan tehermentes.
Az ingatlan címe:	8774 Gelse, Kossuth Lajos utca 20.
Az ingatlan helyrajzi száma:	Gelse belterület 361
Az ingatlan hasznosított formája:	kivett posta
Az ingatlan területe:	3432 m ² (melyből az épület alapterülete: 133 m ²)
Közművek:	elektromos áram, gáz, ivóvíz, szennyvíz
Építési éve:	1950-es évek
Belmagasság:	2,5 m
Épület állaga:	jó, de felújítandó
Falazata:	tégla
Tetőszerkezet:	nyeregtetős, új tetőcserepes

Helyiségek burkolata:	kőlapos és hajópadlós
Fűtés:	gázkonvektoros
Helyiségek:	postai rész: egy nagyobb és egy kisebb helyiség, wc; lakás: 2 szoba, fürdőszoba, konyha, padlásfeljáró
Melléképület:	rossz állapotúak, de felújíthatóak
Tulajdonos:	Gelse Község Önkormányzata

VII. TÁJÉKOZTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

1. Az ingatlan minimum értékesítési ára: 30.000.000 Ft
2. A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - 2.1. A pályázó adatait magánszemély esetében: nevét, születési nevét, születés helyét és idejét, lakcímét, telefonszámát, e-mail címét;
 - 2.2. amennyiben a pályázó statisztikai számjellel rendelkezik: szervezet megnevezését, székhelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, képviselőjének nevét, telefonszámát, e-mail címét, a képviselő jogcímét, valamint csatolni szükséges a 3 hónapnál nem régebbi cégkivonatát;
 - 2.3. A megajánlott vételár összegét;
 - 2.4. A pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot.
3. Általános pályázati tudnivalók:
 - 3.1. A képviselő-testület felhívja a figyelmet arra, hogy érdeklődés esetén az ingatlan megtekintésére, bővebb információ nyújtására – előzetes időpont egyeztetést követően – lehetőség van.
 - 3.2. Az adásvételi szerződéssel kapcsolatban eljáró ügyvédet, továbbá az ügyvédi munkadíjat és az ingatlannyilvántartási bejegyzés költségét az ajánlattevő/vevő köteles kiegyenlíteni.
 - 3.3. Az ajánlattevőnek 60 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia.

VIII. AZ AJÁNLATOK FORMAI ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

1. Az ajánlat benyújtása: az ajánlatokat az ajánlattevők az Önkormányzat székhelyén (8774 Gelse, Kossuth Lajos utca 20.), papír alapon, 2 db eredeti példányban, lezárt borítékban 2026. május 15. napján 12 óráig nyújthatják be. A borítékon fel kell tüntetni, hogy: **„Gelse, Kossuth Lajos utca 107. vételi ajánlat”**.
2. Kötelező melléklet: Az ajánlat megtételéhez a dokumentációban megtalálható „Ajánlattevői nyilatkozat” c. dokumentumot kötelező jelleggel ki kell tölteni, valamint szabályszerűen aláírni.

3. Az Önkormányzat érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatokat, amelyek esetében:
 - 3.1. az ajánlatot a határidő után nyújtották be
 - 3.2. az ajánlat nincs ellátva a két tanú aláírásával
 - 3.3. az Ajánlattevőnek köztartozása van Gelse Község Önkormányzata felé
 - 3.4. az ajánlat nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jelen pályázati dokumentációban foglalt alaki és tartalmi követelményeknek.

4. Hiánypótlás lehetősége: az eljárásban hiánypótlásra nincs lehetőség!

A J Á N L A T T E V Ő I N Y I L A T K O Z A T

1. Alulírott ajánlattevő

Gazdálkodó szervezet esetén:

neve:

képviselőjének neve:

székhelye:

adószáma:.....

cégjegyzékszám:

Magánszemély esetén:

neve:

születési neve:

születési helye, ideje:

lakcím:

Ajánlattevő elérhetősége:

telefonszáma:

e-mail címe:

ezennel vételi ajánlatot teszek a Gelse, Kossuth Lajos utca 107. – Gelse belterület 361 hrsz.) szám alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzésére a következő összegű vételár ellenében történő megvásárlására: Ft, azazforint.

2. Jelen nyilatkozat aláírásával alulírott ajánlattevő kijelentem, hogy

2.1. a pályázati felhívásban és az ajánlati dokumentációban foglalt feltételeket ismerem, azokat magamra nézve kötelezőnek fogadom el.

2.2. ezen vételi ajánlat megítételekor a vétel tárgyát képező ingatlant ismertem és rendelkezésemre állt minden olyan információ, amely a vételi ajánlat megítételekor számomra szükséges volt.

2.3. ezen vételi nyilatkozatom tekintetében a 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom.

- 2.4. a vételárnak a szerződéskötést követő 60 napon belül, banki átutalással történő megfizetését vállalom.
- 2.5. tudomásul veszem, hogy az ezen vételi nyilatkozatom esetén létrejövő adás-vétellel kapcsolatosan az ügyvédi, ingatlannyilvántartási bejegyzési költség viselése engem terhel, annak megfizetését vállalom.
- 2.6. ezen ajánlattevői nyilatkozatban szereplő személyes adataim ajánlattevő általi kezeléséhez, valamint a vételi ajánlatommal kapcsolatos napirend nyilvános képviselő-testületi ülésen történő tárgyalásához hozzájárulok.

Kelt:,

.....
ajánlattevő aláírása

Magánszemély ajánlattevő esetén:

Tanúk:

név:	név:
lakcím:	lakcím:
.....
aláírás:	aláírás: