

# **GELSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

**(8774 Gelse, Kossuth Lajos utca 20.)**



## **PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ**

8774 Gelse, Kossuth Lajos utca 107. (Gelse belterület 361 hrsz.) ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítéséhez

2026. május 26.

## **Tartalom**

<b>I. KIÍRÓ ADATAI ÉS AZ ELJÁRÁS IDŐBELI ÜTEMEZÉSE</b> .....	2
<b>I/1. A kiíró adatai</b> .....	2
<b>I/2. A pályázati kiírás időbeli ütemezése</b> .....	2
<b>II. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS</b> .....	2
<b>VI. AZ INGATLAN ADATAI ÉS ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA</b> .....	5
<b>Az ingatlan adatai</b> .....	5
<b>VII. TÁJÉKOZTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE</b> .....	6
<b>A J Á N L A T T E V Ő I N Y I L A T K O Z A T</b> .....	8

## **I. KIÍRÓ ADATAI ÉS AZ ELJÁRÁS IDŐBELI ÜTEMEZÉSE**

### **I/1. A kiíró adatai**

Név: Gelse Község Önkormányzata  
Székhely: 8774 Gelse, Kossuth Lajos utca 20.  
Telefon: 93/560-001  
E-mail: [polgarmester@gelse.hu](mailto:polgarmester@gelse.hu)  
Bankszámlaszáma: 11749015-15432175-00000000

### **I/2. A pályázati kiírás időbeli ütemezése**

1. A pályázati felhívás közzététele: 2026. május 26.
2. A pályázat benyújtási határideje: 2026. június 22. 12 óra
3. A pályázat benyújtása: személyesen
4. A pályázatok bontása: 2026. június 24. 13 óra
5. A pályázatok bontásának helye: 8774 Gelse, Kossuth Lajos utca 20.
6. A pályázatok bontásán a pályázók részt vehetnek.
7. Döntés: 2026. június 25.
8. Szerződéskötés: a döntés meghozatalától számított 30 napon belül.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot a fenti időbeli ütemezés – a pályázók egyidejű értesítése mellett történő – módosítására, a pályázati felhívásbármely időpontban történő visszavonására, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

## **II. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

### **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE**

#### **I. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS TÁRGYA:**

1. Gelse Község Önkormányzata - székhelye: 8774 Gelse, Kossuth Lajos utca 20. – (a továbbiakban: Ajánlatkérő) Gelse Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2025. (VIII. 21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) alapján
2. A Képviselő-testület a 68/2026. (V. 20.) Kt. határozatával döntést hozott az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 8774 Gelse, Kossuth Lajos utca 107. szám alatti, belterületi ingatlana (a továbbiakban: ingatlan) értékesítéséről

3. Az ingatlan értékesítésére nyilvános pályáztatás keretében történik az összességében a legkedvezőbb ajánlatot tevő részére<sup>1</sup>

## II. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS FELTÉTELEI

a pályázat kiírója	Gelse Község Önkormányzata (székhelye: 8774 Gelse, Kossuth Lajos utca 20.)
a pályázat célja, jellege	a pályázat célja: az ingatlan értékesítése; a pályázat jellege: nyilvános
a pályázat tárgya:	Gelse belterület 361 helyrajzi számon felvett, a természetben 8774 Gelse, Kossuth Lajos utca 107. szám alatti ingatlan
az Ingatlanra vonatkozó adatok	– ingatlan területe: 3371 m <sup>2</sup> (épület nagysága: 133 m <sup>2</sup> ) – az ingatlan közműellátottsága: víz, szennyvíz, villany, gáz – az ingatlan jelenlegi állapotában kerül értékesítésre.
az Ingatlan minimális vételára:	az ingatlan vételárát a pályázat kiírója 30.000.000 Ft, azaz Harmincmillió forint összegben határozza meg.
az elidegenítés feltételei, a fizetési mód	– az ingatlan tulajdonjogát az Önkormányzat per-, teher- és igénymentesen ruházza át a nyertes ajánlattevő részére; – a vételár kifizetése banki átutalással történik az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett bankszámlaszámára történő átutalással;
az ajánlatok benyújtásának helye, módja és pontos időpontja	az ajánlatokat az ajánlattevők az Önkormányzat székhelyén (8774 Gelse, Kossuth Lajos utca 20.), papír alapon, 2 db eredeti példányban, lezárt borítékban 2026. június 22. napján 12 óráig nyújthatják be. A borítékon fel kell tüntetni, hogy: <b>„Gelse, Kossuth Lajos utca 107. vételi ajánlat”</b>
az ajánlat tartalma:	A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát az alábbiakra vonatkozóan: – a pályázó neve, székhelye (lakóhelye), telefonszáma, faxszáma, e-mail címe;

<sup>1</sup> A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdése, valamint Gelse Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2025. (VIII. 21.) önkormányzati rendeletének 1. § (5) bekezdés ab) pontja értelmében 25.000.000 Ft értékhatárt meghaladó ingatlan esetében

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– a pályázó rövid bemutatása;</li> <li>– a megajánlott vételár összege;</li> <li>– a pályázati ajánlat pénzügyi feltételei, a fizetés módja és ütemezése;</li> <li>– pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot;</li> </ul>
a pályázati ajánlatok bontási időpontja, helye,	a pályázatok bontása: az Önkormányzat székhelyén (8774 Gelse, Kossuth Lajos utca 20.) kerül sor 2026. június 24. napján 13 órakor.
a pályázati ajánlatok elbírálási időpontja, az értesítés módja	<p>a pályázatok elbírálásának időpontja: 2026. június 25.</p> <p>értesítés módja: e-mail útján</p> <p>A pályázatok elbírálásakor az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló pályázat mellett kell dönteni.</p>
a pályázaton való részvétel részletes feltételeit tartalmazó dokumentáció beszerzésének helye, ideje és módja	a pályázati dokumentáció az Önkormányzat honlapján letölthető, illetve székhelyén átvehető

A pályázatot két fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben a második fordulóban – az Ajánlatkérő által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján – az első forduló eredményeképpen kiválasztott pályázók vehetnek részt. Többfordulós pályázat esetén a pályázati felhívásnak és az előírt pályázati dokumentációnak (a továbbiakban együtt: kiírás) tartalmaznia kell a pályázat egészére vonatkozó szabályokat.

### III. A PÁLYÁZATON TÖRTÉNŐ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI

A részvételhez az alábbi okiratok csatolása/bemutatása szükséges:

Átlátható szervezet esetén (a cégformának megfelelően értelemszerűen) az alábbi iratokat köteles bemutatni:

- a beadáshoz képest 30 napnál nem régebbi cégmásolatát, (vagy ha azzal még nem rendelkezik cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát, a cégbírósági lajstromszámmal)
- a bírósági nyilvántartásba vételről szóló okiratot, továbbá aláírásra jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát.
- Egyéni vállalkozónak a vállalkozói igazolvány hiteles másolatát kell átadnia, vagy csatolni az igazolást az egyéni vállalkozók nyilvántartásában szereplő adatairól
- Természetes személy esetén: személyazonosságát igazoló személyi igazolvány és lakcímkártya.
- Külföldi ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, továbbá köteles hiteles magyar fordításban is benyújtani a megjelölt dokumentumokat.

A pályázónak nyilatkozatot kell benyújtania, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a pályázati felhívásban szereplő önkormányzati vagyon megvételére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be;
- írásban nyilatkozott arról, hogy nincs köztartozása.
- az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium), és tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges.

#### **IV. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK JELEN PÁLYÁZAT ESETÉBEN NINCS.**

#### **V. PÁLYÁZAT ÉRVÉNYTELENSÉGE**

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy ha valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

A pályázat érvénytelensége:

- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- a megvásárolni kívánt vagyon mértékét és az ajánlati árat nem egyértelműen határozta meg, vagy ajánlatához, vagy feltételhez kötötte, továbbá, ha a megajánlott vételár az Ajánlatkérő által elvárt minimum árat nem éri el;
- a pályázó nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot a pályázatával kapcsolatban.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a pályázatra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
- az Ajánlatkérő eredménytelennek nyilvánítja.

Az eredménytelen pályáztatást követően az Ajánlatkérő dönt a további versenyeztetési eljárást illetően.

#### **VI. AZ INGATLAN ADATAI ÉS ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA**

##### **Az ingatlan adatai**

Az ingatlan tulajdonosa:	Gelse Község Önkormányzata
Terhek:	Az ingatlan tehermentes.
Az ingatlan címe:	8774 Gelse, Kossuth Lajos utca 20.
Az ingatlan helyrajzi száma:	Gelse belterület 361
Az ingatlan hasznosított formája:	kivett posta
Az ingatlan területe:	3432 m <sup>2</sup> (melyből az épület alapterülete: 133 m <sup>2</sup> )
Közművek:	elektromos áram, gáz, ivóvíz, szennyvíz
Építési éve:	1950-es évek
Belmagasság:	2,5 m
Épület állaga:	jó, de felújítandó
Falazata:	tégla

Tetőszerkezet:	nyeregtetős, új tetőcserepes
Helyiségek burkolata:	kőlapos és hajópadlós
Fűtés:	gázkonvektoros
Helyiségek:	postai rész: egy nagyobb és egy kisebb helyiség, wc; lakás: 2 szoba, fürdőszoba, konyha, padlásfeljáró
Melléképület:	rossz állapotúak, de felújíthatóak
Tulajdonos:	Gelse Község Önkormányzata

## VII. TÁJÉKOZTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

1. Az ingatlan minimum értékesítési ára: 30.000.000 Ft
2. A pályázatnak tartalmaznia kell:
  - 2.1. A pályázó adatait magánszemély esetében: nevét, születési nevét, születés helyét és idejét, lakcímét, telefonszámát, e-mail címét;
  - 2.2. amennyiben a pályázó statisztikai számmal rendelkezik: szervezet megnevezését, székhelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, képviselőjének nevét, telefonszámát, e-mail címét, a képviselő jogcímét, valamint csatolni szükséges a 3 hónapnál nem régebbi cégkivonatát;
  - 2.3. A megajánlott vételár összegét;
  - 2.4. A pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot.
3. Általános pályázati tudnivalók:
  - 3.1. A képviselő-testület felhívja a figyelmet arra, hogy érdeklődés esetén az ingatlan megtekintésére, bővebb információ nyújtására – előzetes időpont egyeztetést követően – lehetőség van.
  - 3.2. Az adásvételi szerződéssel kapcsolatban eljáró ügyvédet, továbbá az ügyvédi munkadíjat és az ingatlannyilvántartási bejegyzés költségét az ajánlattevő/vevő köteles kiegyenlíteni.
  - 3.3. Az ajánlattevőnek 60 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia.

## VIII. AZ AJÁNLATOK FORMAI ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

1. Az ajánlat benyújtása: az ajánlatokat az ajánlattevők az Önkormányzat székhelyén (8774 Gelse, Kossuth Lajos utca 20.), papír alapon, 2 db eredeti példányban, lezárt borítékban 2026. június 22. napján 12 óráig nyújthatják be. A borítékon fel kell tüntetni, hogy: **„Gelse, Kossuth Lajos utca 107. vételi ajánlat”**.
2. Kötelező melléklet: Az ajánlat megtételéhez a dokumentációban megtalálható „Ajánlattevői nyilatkozat” c. dokumentumot kötelező jelleggel ki kell tölteni, valamint szabályszerűen aláírni.

3. Az Önkormányzat érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatokat, amelyek esetében:
  - 3.1. az ajánlatot a határidő után nyújtották be
  - 3.2. az ajánlat nincs ellátva a két tanú aláírásával
  - 3.3. az Ajánlattevőnek köztartozása van Gelse Község Önkormányzata felé
  - 3.4. az ajánlat nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jelen pályázati dokumentációban foglalt alaki és tartalmi követelményeknek.
  
4. Hiánypótlás lehetősége: az eljárásban hiánypótlásra nincs lehetőség!

## A J Á N L A T T E V Ő I N Y I L A T K O Z A T

### 1. Alulírott ajánlattevő

Gazdálkodó szervezet esetén:

neve: .....

képviselőjének neve: .....

székhelye: .....

adószáma:.....

cégjegyzékszám: .....

Magánszemély esetén:

neve: .....

születési neve: .....

születési helye, ideje: .....

lakcím: .....

Ajánlattevő elérhetősége:

telefonszáma: .....

e-mail címe: .....

ezennel vételi ajánlatot teszek a Gelse, Kossuth Lajos utca 107. – Gelse belterület 361 hrsz.) szám alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzésére a következő összegű vételár ellenében történő megvásárlására: ..... Ft, azaz .....forint.

2. Jelen nyilatkozat aláírásával alulírott ajánlattevő kijelentem, hogy

2.1. a pályázati felhívásban és az ajánlati dokumentációban foglalt feltételeket ismerem, azokat magamra nézve kötelezőnek fogadom el.

2.2. ezen vételi ajánlat megítételekor a vétel tárgyát képező ingatlant ismertem és rendelkezésemre állt minden olyan információ, amely a vételi ajánlat megítételekor számomra szükséges volt.

2.3. ezen vételi nyilatkozatom tekintetében a 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom.

- 2.4. a vételárnak a szerződéskötést követő 60 napon belül, banki átutalással történő megfizetését vállalom.
- 2.5. tudomásul veszem, hogy az ezen vételi nyilatkozatom esetén létrejövő adás-vétellel kapcsolatosan az ügyvédi, ingatlannyilvántartási bejegyzési költség viselése engem terhel, annak megfizetését vállalom.
- 2.6. ezen ajánlattevői nyilatkozatban szereplő személyes adataim ajánlattevő általi kezeléséhez, valamint a vételi ajánlatommal kapcsolatos napirend nyilvános képviselő-testületi ülésen történő tárgyalásához hozzájárulok.

Kelt: ....., .....

.....  
ajánlattevő aláírása

**Magánszemély** ajánlattevő esetén:

Tanúk:

név: .....	név: .....
lakcím: .....	lakcím: .....
.....	.....
aláírás: .....	aláírás: .....