

# GELSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8774 Gelse, Kossuth Lajos utca 20.

Tel.: 93/360-379 Hivatali kapu: GELSEONK - KRID 145049344 E-mail: [polgarmester@gelse.hu](mailto:polgarmester@gelse.hu)



## ELŐTERJESZTÉS

### Gelse belterület 361 hrsz. pályázat elbírálásához

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Gelse Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 51/2026. (IV. 24.) Kt. határozatával döntést hozott a tulajdonában lévő Gelse Kossuth Lajos utca 107. szám alatti ingatlan versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítéséről.

A nyilvános pályázati felhívás az Önkormányzat hirdetőtábláján, honlapján és a vármegyei napilapban is közzétételre került.

A pályázati dokumentáció benyújtásának határideje 2026. június 22. napján 12 órakor lejárt. A fenti határidőig senki nem nyújtotta be pályázatát.

Gelse Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2025. (VIII. 21.) önkormányzati rendeletének 4. melléklete tartalmazza a versenyeztetési eljárás részleteit.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a pályázatra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
- az Ajánlatkérő eredménytelennek nyilvánítja.

Az eredménytelen pályáztatást követően az Ajánlatkérő dönt a további versenyeztetési eljárást illetően.

Javaslom, hogy az Önkormányzat hozzon döntést a pályázati eljárás eredménytelennek nyilvánításáról, hiszen ajánlatot nem nyújtottak be, valamint az ingatlan értékesítéséről.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

#### Határozati javaslatok:

#### .../2026. (... ..) Kt. határozat

Gelse Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- a) a Gelse, Kossuth Lajos utca 107. szám alatti ingatlan értékesítésére indított nyilvános pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
- b) úgy dönt, hogy az ingatlant az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak szerint nyilvános versenyeztetési eljárás keretében kívánja értékesíteni.

- c) felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére az Önkormányzat hirdetőtábláján, honlapján, valamint a vármegyei napilapban történő megjelentetésről gondoskodjon.

Határidő: 2026.09.18.

Felelős: Szegedi Ferenc polgármester

Gelse, 2026. június 19.

**Szegedi Ferenc**  
**polgármester**

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**  
**ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE**

**I. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS TÁRGYA:**

1. Gelse Község Önkormányzata - székhelye: 8774 Gelse, Kossuth Lajos utca 20. – (a továbbiakban: Ajánlatkérő) Gelse Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2025. (VIII. 21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) alapján
2. A Képviselő-testület 82/2026. (VI.25.) Kt. határozatával döntést hozott az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 8774 Gelse, Kossuth Lajos utca 107. szám alatti, belterületi ingatlana (a továbbiakban: ingatlan) értékesítéséről
3. Az ingatlan értékesítésére nyilvános pályáztatás keretében történik az összességében a legkedvezőbb ajánlatot tevő részére<sup>1</sup>

**II. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS FELTÉTELEI**

|                                            |                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a pályázat kiírója                         | Gelse Község Önkormányzata<br>(székhelye: 8774 Gelse, Kossuth Lajos utca 20.)                                                                                                                                |
| a pályázat célja, jellege                  | a pályázat célja: az ingatlan értékesítése;<br>a pályázat jellege: nyilvános                                                                                                                                 |
| a pályázat tárgya:                         | Gelse belterület 361 helyrajzi számon felvett,<br>a természetben 8774 Gelse, Kossuth Lajos utca 107. szám alatti ingatlan                                                                                    |
| az Ingatlanra vonatkozó adatok             | – ingatlan területe: 3371 m <sup>2</sup> (épület nagysága: 133 m <sup>2</sup> )<br>– az ingatlan közműellátottsága: víz, szennyvíz, villany, gáz<br>– az ingatlan jelenlegi állapotában kerül értékesítésre. |
| az Ingatlan minimális vételára:            | az ingatlan vételárát a pályázat kiírója 30.000.000 Ft, azaz Harmincmillió forint összegben határozza meg.                                                                                                   |
| az elidegenítés feltételei, a fizetési mód | – az ingatlan tulajdonjogát az Önkormányzat per-, teher- és igénymentesen ruházza át a nyertes ajánlattevő részére;<br>– a vételár kifizetése banki átutalással történik az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-      |

<sup>1</sup> A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdése, valamint Gelse Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2025. (VIII. 21.) önkormányzati rendeletének 1. § (5) bekezdés ab) pontja értelmében 25.000.000 Ft értékhatárt meghaladó ingatlan esetében

|                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | nél vezetett bankszámlaszámára történő átutalással;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| az ajánlatok benyújtásának helye, módja és pontos időpontja                                                   | az ajánlatokat az ajánlattevők az Önkormányzat székhelyén (8774 Gelse, Kossuth Lajos utca 20.), papír alapon, 2 db eredeti példányban, lezárt borítékban 2026. szeptember 18. napján 12 óráig nyújthatják be. A borítékon fel kell tüntetni, hogy: <b>„Gelse, Kossuth Lajos utca 107. vételi ajánlat”</b>                                                                                                                                                                                                         |
| az ajánlat tartalma:                                                                                          | A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát az alábbiakra vonatkozóan: <ul style="list-style-type: none"> <li>– a pályázó neve, székhelye (lakóhelye), telefonszáma, faxszáma, e-mail címe;</li> <li>– a pályázó rövid bemutatása;</li> <li>– a megajánlott vételár összege;</li> <li>– a pályázati ajánlat pénzügyi feltételei, a fizetés módja és ütemezése;</li> <li>– pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot;</li> </ul> |
| a pályázati ajánlatok bontási időpontja, helye,                                                               | a pályázatok bontása: az Önkormányzat székhelyén (8774 Gelse, Kossuth Lajos utca 20.) kerül sor 2026. szeptember 22. napján 13 órakor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| a pályázati ajánlatok elbírálási időpontja, az értesítés módja                                                | a pályázatok elbírálásának időpontja: 2026. szeptember 23.<br>értesítés módja: e-mail útján<br>A pályázatok elbírálásakor az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló pályázat mellett kell dönteni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| a pályázaton való részvétel részletes feltételeit tartalmazó dokumentáció beszerzésének helye, ideje és módja | a pályázati dokumentáció az Önkormányzat honlapján letölthető, illetve székhelyén átvehető                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

A pályázatot két fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben a második fordulóban – az Ajánlatkérő által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján – az első forduló eredményeképpen kiválasztott pályázók vehetnek részt. Többfordulós pályázat esetén a pályázati felhívásnak és az előírt pályázati dokumentációnak (a továbbiakban együtt: kiírás) tartalmaznia kell a pályázat egészére vonatkozó szabályokat.

### III. A PÁLYÁZATON TÖRTÉNŐ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI

A részvételhez az alábbi okiratok csatolása/bemutatása szükséges:

Átlátható szervezet esetén (a cégformának megfelelően értelemszerűen) az alábbi iratokat köteles bemutatni:

- a beadáshoz képest 30 napnál nem régebbi cégmásolatát, (vagy ha azzal még nem rendelkezik cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát, a cégbírói lajstromszámmal)
- a bírósági nyilvántartásba vételről szóló okiratot, továbbá aláírásra jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát.
- Egyéni vállalkozónak a vállalkozói igazolvány hiteles másolatát kell átadnia, vagy csatolni az igazolást az egyéni vállalkozók nyilvántartásában szereplő adatairól
- Természetes személy esetén: személyazonosságát igazoló személyi igazolvány és lakcímkártya.
- Külföldi ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, továbbá köteles hiteles magyar fordításban is benyújtani a megjelölt dokumentumokat.

A pályázónak nyilatkozatot kell benyújtania, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a pályázati felhívásban szereplő önkormányzati vagyon megvételére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be;
- írásban nyilatkozott arról, hogy nincs köztartozása.
- az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium), és tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges.

#### **IV. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK JELEN PÁLYÁZAT ESETÉBEN NINCS.**

#### **V. PÁLYÁZAT ÉRVÉNYTELENSÉGE**

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, vagy ha valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

A pályázat érvénytelensége:

- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- a megvásárolni kívánt vagyon mértékét és az ajánlati árat nem egyértelműen határozta meg, vagy ajánlatához, vagy feltételhez kötötte, továbbá, ha a megajánlott vételár az Ajánlatkérő által elvárt minimum árat nem éri el;
- a pályázó nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot a pályázatával kapcsolatban.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a pályázatra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
- az Ajánlatkérő eredménytelennek nyilvánítja.

Az eredménytelen pályáztatást követően az Ajánlatkérő dönt a további versenyeztetési eljárást illetően.