

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**  
**ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE**

**I. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS TÁRGYA:**

1. Gelse Község Önkormányzata - székhelye: 8774 Gelse, Kossuth Lajos utca 20. – (a továbbiakban: Ajánlatkérő) Gelse Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2025. (VIII. 21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) alapján
2. A Képviselő-testület 51/2026. (IV. 24.) Kt. határozatával döntést hozott az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 8774 Gelse, Kossuth Lajos utca 107. szám alatti, belterületi ingatlana (a továbbiakban: ingatlan) értékesítéséről
3. Az ingatlan értékesítésére nyilvános pályáztatás keretében történik az összességében a legkedvezőbb ajánlatot tevő részére<sup>1</sup>

**II. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS FELTÉTELEI**

a pályázat kiírója	Gelse Község Önkormányzata (székhelye: 8774 Gelse, Kossuth Lajos utca 20.)
a pályázat célja, jellege	a pályázat célja: az ingatlan értékesítése; a pályázat jellege: nyilvános
a pályázat tárgya:	Gelse belterület 361 helyrajzi számon felvett, a természetben 8774 Gelse, Kossuth Lajos utca 107. szám alatti ingatlan
az Ingatlanra vonatkozó adatok	– ingatlan területe: 3371 m <sup>2</sup> (épület nagysága: 133 m <sup>2</sup> ) – az ingatlan közműellátottsága: víz, szennyvíz, villany, gáz – az ingatlan jelenlegi állapotában kerül értékesítésre.
az Ingatlan minimális vételára	az ingatlan vételárát a pályázat kiírója 30.000.000 Ft, azaz Harmincmillió forint összegben határozza meg.
az elidegenítés feltételei, a fizetési mód	– az ingatlan tulajdonjogát az Önkormányzat per-, teher- és igénymentesen ruházza át a nyertes ajánlattevő részére; – a vételár kifizetése banki átutalással történik az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-

<sup>1</sup> A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdése, valamint Gelse Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2025. (VIII. 21.) önkormányzati rendeletének 1. § (5) bekezdés ab) pontja értelmében 25.000.000 Ft értékhatárt meghaladó ingatlan esetében

	nél vezetett bankszámlaszámára történő átutalással;
az ajánlatok benyújtásának helye, módja és pontos időpontja	az ajánlatokat az ajánlattevők az Önkormányzat székhelyén (8774 Gelse, Kossuth Lajos utca 20.), papír alapon, 2 db eredeti példányban, lezárt borítékban 2026. május 15. napján 12 óráig nyújthatják be. A borítékon fel kell tüntetni, hogy: <b>„Gelse, Kossuth Lajos utca 107. vételi ajánlat”</b>
az ajánlat tartalma:	A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát az alábbiakra vonatkozóan: – a pályázó neve, székhelye (lakóhelye), telefonszáma, faxszáma, e-mail címe; – a megajánlott vételár összege; – a pályázati ajánlat pénzügyi feltételei, a fizetés módja és ütemezése; – pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot;
a pályázati ajánlatok bontási időpontja, helye,	a pályázatok bontása: az Önkormányzat székhelyén (8774 Gelse, Kossuth Lajos utca 20.) kerül sor 2026. május 19. napján 11 órakor.
a pályázati ajánlatok elbírálási időpontja, az értesítés módja	a pályázatok elbírálásának időpontja: 2026. május 20. értesítés módja: e-mail útján A pályázatok elbírálásakor az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló pályázat mellett kell dönteni.
a pályázaton való részvétel részletes feltételeit tartalmazó dokumentáció beszerzésének helye, ideje és módja	a pályázati dokumentáció az Önkormányzat honlapján letölthető, illetve székhelyén átvehető

A pályázatot két fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben a második fordulóban – az Ajánlatkérő által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján – az első forduló eredményeképpen kiválasztott pályázók vehetnek részt. Többfordulós pályázat esetén a pályázati felhívásnak és az előírt pályázati dokumentációnak (a továbbiakban együtt: kiírás) tartalmaznia kell a pályázat egészére vonatkozó szabályokat.

### III. A PÁLYÁZATON TÖRTÉNŐ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI

A részvételhez az alábbi okiratok csatolása/bemutatása szükséges:

Átlátható szervezet esetén (a cégformának megfelelően értelemszerűen) az alábbi iratokat köteles bemutatni:

- a beadáshoz képest 30 napnál nem régebbi cégmásolatát, (vagy ha azzal még nem rendelkezik cégbejegyzés iránti kérelemnek másolatát, a cégbírósági lajstromszámmal)
- a bírósági nyilvántartásba vételről szóló okiratot, továbbá aláírásra jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát.
- Egyéni vállalkozónak a vállalkozói igazolvány hiteles másolatát kell átadnia, vagy csatolni az igazolást az egyéni vállalkozók nyilvántartásában szereplő adatairól
- Természetes személy esetén: személyazonosságát igazoló személyi igazolvány és lakcímkártya.
- Külföldi ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, továbbá köteles hiteles magyar fordításban is benyújtani a megjelölt dokumentumokat.

A pályázónak nyilatkozatot kell benyújtania, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a pályázati felhívásban szereplő önkormányzati vagyon megvételére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be;
- írásban nyilatkozott arról, hogy nincs köztartozása.
- az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium), és tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződés-kötés során egyetemleges.

#### **IV. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK JELEN PÁLYÁZAT ESETÉBEN NINCS.**

#### **V. PÁLYÁZAT ÉRVÉNYTELENSÉGE**

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy ha valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

A pályázat érvénytelensége:

- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- a megvásárolni kívánt vagyon mértékét és az ajánlati árat nem egyértelműen határozta meg, vagy ajánlatához, vagy feltételhez kötötte, továbbá, ha a megajánlott vételár az Ajánlatkérő által elvárt minimum árat nem éri el;
- a pályázó nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot a pályázatával kapcsolatban.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a pályázatra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
- az Ajánlatkérő eredménytelennek nyilvánítja.

Az eredménytelen pályáztatást követően az Ajánlatkérő dönt a további versenyeztetési eljárást illetően.