

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

I. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS TÁRGYA:

1. Gelse Község Önkormányzata - székhelye: 8774 Gelse, Kossuth Lajos utca 20. – (a továbbiakban: Ajánlatkérő) Gelse Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2025. (VIII. 21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) alapján
2. A Képviselő-testület a 68/2026. (V. 20.) Kt. határozatával döntést hozott az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 8774 Gelse, Kossuth Lajos utca 107. szám alatti, belterületi ingatlana (a továbbiakban: ingatlan) értékesítéséről
3. Az ingatlan értékesítésére nyilvános pályáztatás keretében történik az összességében a legkedvezőbb ajánlatot tevő részére¹

II. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS FELTÉTELEI

a pályázat kiírója	Gelse Község Önkormányzata (székhelye: 8774 Gelse, Kossuth Lajos utca 20.)
a pályázat célja, jellege	a pályázat célja: az ingatlan értékesítése; a pályázat jellege: nyilvános
a pályázat tárgya:	Gelse belterület 361 helyrajzi számon felvett, a természetben 8774 Gelse, Kossuth Lajos utca 107. szám alatti ingatlan
az Ingatlanra vonatkozó adatok	– ingatlan területe: 3371 m ² (épület nagysága: 133 m ²) – az ingatlan közműellátottsága: víz, szennyvíz, villany, gáz – az ingatlan jelenlegi állapotában kerül értékesítésre.
az Ingatlan minimális vételára:	az ingatlan vételárát a pályázat kiírója 30.000.000 Ft, azaz Harmincmillió forint összegben határozza meg.
az elidegenítés feltételei, a fizetési mód	– az ingatlan tulajdonjogát az Önkormányzat per-, teher- és igénymentesen ruházza át a nyertes ajánlattevő részére; – a vételár kifizetése banki átutalással történik az Önkormányzat OTP Bank Nyrt- nél vezetett bankszámlaszámára történő átutalással;

¹ A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdése, valamint Gelse Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2025. (VIII. 21.) önkormányzati rendeletének 1. § (5) bekezdés ab) pontja értelmében 25.000.000 Ft értékhatárt meghaladó ingatlan esetében

az ajánlatok benyújtásának helye, módja és pontos időpontja	az ajánlatokat az ajánlattevők az Önkormányzat székhelyén (8774 Gelse, Kossuth Lajos utca 20.), papír alapon, 2 db eredeti példányban, lezárt borítékban 2026. június 22. napján 12 óráig nyújthatják be. A borítékon fel kell tüntetni, hogy: „ Gelse, Kossuth Lajos utca 107. vételi ajánlat ”
az ajánlat tartalma:	A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát az alábbiakra vonatkozóan: – a pályázó neve, székhelye (lakóhelye), telefonszáma, faxszáma, e-mail címe; – a pályázó rövid bemutatása; – a megajánlott vételár összege; – a pályázati ajánlat pénzügyi feltételei, a fizetés módja és ütemezése; – pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot;
a pályázati ajánlatok bontási időpontja, helye,	a pályázatok bontása: az Önkormányzat székhelyén (8774 Gelse, Kossuth Lajos utca 20.) kerül sor 2026. június 24. napján 13 órakor.
a pályázati ajánlatok elbírálási időpontja, az értesítés módja	a pályázatok elbírálásának időpontja: 2026. június 25. értesítés módja: e-mail útján A pályázatok elbírálásakor az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló pályázat mellett kell dönteni.
a pályázaton való részvétel részletes feltételeit tartalmazó dokumentáció beszerzésének helye, ideje és módja	a pályázati dokumentáció az Önkormányzat honlapján letölthető, illetve székhelyén átvehető

A pályázatot két fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben a második fordulóban – az Ajánlatkérő által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján – az első forduló eredményeképpen kiválasztott pályázók vehetnek részt. Többfordulós pályázat esetén a pályázati felhívásnak és az előírt pályázati dokumentációnak (a továbbiakban együtt: kiírás) tartalmaznia kell a pályázat egészére vonatkozó szabályokat.

III. A PÁLYÁZATON TÖRTÉNŐ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI

A részvételhez az alábbi okiratok csatolása/bemutatása szükséges:

Átlátható szervezet esetén (a cégformának megfelelően értelemszerűen) az alábbi iratokat köteles bemutatni:

- a beadáshoz képest 30 napnál nem régebbi cégmáslolatát, (vagy ha azzal még nem rendelkezhets cégbejegyzés iránti kérelmének máslolatát, a cégbírósági lajstromszámmal)
- a bírósági nyilvántartásba vételről szóló okiratot, továbbá aláírásra jogosult képviseelőjének aláírasi címpéldányát.
- Egyéni vállalkozónak a vállalkozói igazolvány hiteles máslolatát kell átadnia, vagy csatolni az igazolást az egyéni vállalkozók nyilvántartásában szereplő adatairól
- Természetes személy esetén: személyazonosságát igazoló személyi igazolvány és lakcímkártya.
- Külföldi ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, továbbá köteles hiteles magyar fordításban is benyújtani a megjelölt dokumentumokat.

A pályázónak nyilatkozatot kell benyújtania, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a pályázati felhívásban szereplő önkormányzati vagyon megvételére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be;
- írásban nyilatkozott arról, hogy nincs köztartozása.
- az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium), és tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződés-kötés során egyetemleges.

IV. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK JELEN PÁLYÁZAT ESETÉBEN NINCS.

V. PÁLYÁZAT ÉRVÉNYTELENSÉGE

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, vagy ha valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

A pályázat érvénytelensége:

- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- a megvásárolni kívánt vagyon mértékét és az ajánlati árat nem egyértelműen határozta meg, vagy ajánlatához, vagy feltételhez kötötte, továbbá, ha a megajánlott vételár az Ajánlatkérő által elvárt minimum árat nem éri el;
- a pályázó nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot a pályázatával kapcsolatban.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a pályázatra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
- az Ajánlatkérő eredménytelennek nyilvánítja.

Az eredménytelen pályáztatást követően az Ajánlatkérő dönt a további versenyeztetési eljárást illetően.