

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

- a) **helyi önkormányzati képviselő**, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
- b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
- c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Kovácsné Kocsi Zsuzsanna

3. A házas-/élettárs neve: Kovács Károly

4. A gyermek neve: -

A) RÉSZ

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Gelse
- b) Az ingatlan területnagysága: 1420 m² telek, 204 m² lakóingatlannal
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház, udvar
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház 204 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): lakóház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50 %
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): lakótelek vásárlás – házassági vagyonközösség 50 % 1994.

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Nagykáta
- b) Az ingatlan területnagysága: 100 m² lakóház telekkel
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház udvarral
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): lakóház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 16,66
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés 2010.



3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest 9. kerület
- b) Az ingatlan területnagysága: 66,5 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): társasházi lakás
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakás 66,5 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlet stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50 %
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vétel 2015.

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: SUZUKI VITARA típus
a szerzés ideje, jogcíme: 2022 vétel
- b) tehergépjármű, autóbusz: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a motorkerékpár: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

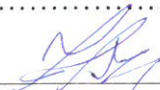
- a) egyedi alkotások: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
- b) gyűjtemény: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
- b) megnevezés:

Kelt: 2026. január 17.

Nyilatkozattevő aláírása: _____



a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):*

megnevezés: Befektetési jegy

névérték, biztosítási összeg: 15 346 750 Ft

megnevezés: OTP 2025 kötvény

névérték, biztosítási összeg: 2 556 645 Ft

megnevezés: UNION Univerzum életbiztosítás

névérték, biztosítási összeg: 27 567 Euro

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás:* 3 150 041 Ft

Kovács Károllyal közös bankszámlán.

7. A mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: Ft

8. Az összességében a mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

- a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban:

devizában (forintértéken):

- b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint

2. Pénzügyi intézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

IV. Egyéb közlendők

Kelt: 2026. január 17.

Nyilatkozattevő aláírása: 

B) RÉSZ

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: helyi termékfejlesztési szaktanácsadó

Munkahelye: Zalai Területfejlesztési Ügynökség

Szünetelteti-e foglalkozását: igen **nem**

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 600 000 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: Projektmenedzser TOP_PLUSZ-3.4.1-23-LE1-2025-00001

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi

d) A jövedelem (bruttó) összege: 300 000 Ft

a) A tevékenység megnevezése: Projektasszisztens TOP_PLUSZ-1.3.2-23-LE1-2024-00001

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi

d) A jövedelem (bruttó) összege: 300 000 Ft

C) RÉSZ

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: Teach-in Vidékfejlesztési és Humánszervezési Bt

2. Gazdasági társaság formája: betéti társaság

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): beltag

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 65 %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 65 %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető

II.

1. Gazdasági társaság neve:

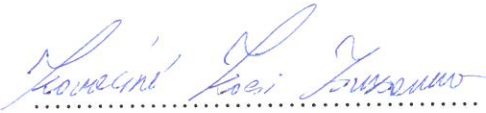
Kelt: 2026. január 17.

Nyilatkozattevő aláírása: _____



2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Dátum: Gelse, 2026. január 17.


nyilatkozattevő aláírása

Kelt: 2026. január 17.

Nyilatkozattevő aláírása:

